

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire**

<b>NOMBRE DE CONSEILLERS</b>	<b>DATE DE CONVOCATION</b>	<b>DATE D’AFFICHAGE</b>
En exercice 86	23 mai 2019	03 juin 2019
Quorum 59		
Votants 71		
Suffrages exprimés : 71		

**Séance du 12 juin 2019**

N°190603-31

L’an deux mil dix-neuf, le 12 juin à 19 h 10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s’est réuni en séance ordinaire, en l’Hôtel de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Gérard COLIN, Président,

Étaient présents :

MM Jean-François ALIGNY, Patrick BARTHÉLÉMY, Maurice BEAUFILS, Pierre-Luc BILLIEZ, Didier BOULLARD, André-Pierre BOURDON, Luc BREANT, Jean BUGEON, Danièle CAMINADE, Bertrand CARPENTIER, Raymond CARPENTIER, Philippe CARREIN, Jacques CHEVALLIER, Jean-Claude CLAIRE, Gérard COLIN, Odile COUROYER, Jérôme DOUILLET, Marie-Louise DOULET, Jean-Claude DUBOC, Philippe DUFOUR, Annie DUMENIL, Philippe ETIENNE, Jean-Marie FERMENT, Franck FOIRET, Gérard FOUCHÉ, Daniel FREBOURG, Laurent GODEFROY, Françoise GUILLOT, Christiane HERVIEUX, Hervé JOLLY, Pascal LARGILLET, Jacques LEBALLEUR, François-Pierre LECLUSE, Agnès LEDUC, Yves LEFRIQUE, Daniel LEGROS, Jérôme LHEUREUX, Jean-Louis LUYPAERT, Paul MENARD, Nicolas MOLETTE, Sylvain MONNIER, William MOUCHE, Yvon PESQUET, Joël SALLE, Maryvonne SCHILD, Daniel SEIGNEUR, Michel SERY, Jean-Pierre THEVENOT, Pascal VANIER, Michel VIARD, Patrick VICTOR et René VIMONT.

Étaient absents représentés par le suppléant :

Mme Isabelle DUJARDIN (Thiouville) représentée par M. Pascal DEBREE  
 M. Patrice FAUCON représenté par M. Jean-Paul BEUVIN  
 M. Jacques LEFRANCOIS représenté par M. Guy BUREL  
 M. Didier LEMAISTRE représenté par M. Bruno THUNE  
 M. Alain LETARD représenté par Mme Valérie MORSALINNE  
 M. Michel LIEURY représenté par M. Emmanuel BOUST  
 M. Benoît MOREAU représenté par Mme Marie-Hélène CHANGARNIER

Étaient absents excusés avec pouvoir :

Mme Chantal BERTEAU a donné pouvoir à M. André-Pierre BOURDON  
 M. Jean-François BOQUET a donné pouvoir à M. Paul MENARD  
 Mme Christine CHANGEUX a donné pouvoir à M. René VIMONT  
 M. Jean-Louis CHAUVENSY a donné pouvoir à M. Gérard COLIN  
 Mme Isabelle DUJARDIN (Saint Valery en Caux) a donné pouvoir M. Joël SALLE  
 Mme Christine GROUT-LIMARE a donné pouvoir à Mme Marie-Louise DOULET  
 Mme Brigitte HATTON a donné pouvoir à Mme Agnès LEDUC  
 M. Pierre-Yves JEGAT a donné pouvoir à M. Pascal VANIER  
 M. David LAMBION a donné pouvoir à M. Jean-Claude CLAIRE  
 M. Régis PETIT a donné pouvoir à Mme Françoise GUILLOT  
 M. Alain POILVE a donné pouvoir à M. Daniel SEIGNEUR  
 Mme Marie-Pierre VASLIN a donné pouvoir à M. François-Pierre LECLUSE

Absents excusés :

MM Claude DESAEGER, Thierry FABAREZ, Stéphane FOLLIN et Mme Dominique CHAUVEL

Absents :

MM Rémy BELLANGER, Hubert BUQUET Jean-Michel COLOMBEL Jean-Marc COPPENS, Jean-Luc COTTARD, Enrick DE BRABANDERE, Stéphane DEGREMONT, Hervé MOUQUET et Mmes Françoise MARIE, Justine MORTELECQUE, Aurore RAUCH

Conformément aux articles L.5211-1 et L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Jean BUGEON a été élu secrétaire de séance.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**Objet :**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SASSEVILLE Zone d’actlvités du District - Division de la parcelle de terrain cadastrée section A numéro 605 – Vente au profit de la société SENEAL**

N°31

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5211-1 à L.5211-4,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 septembre 2017 relatif aux statuts de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,

Vu l'article 7.2 desdits statuts relatif à la compétence « Actions de développement économique et touristique »,

Vu la délibération n° 131218-25 du Conseil Communautaire en date du 18 décembre 2013 décidant la mise en vente de parcelles de terrain viabilisées situées sur les Zones d'activités de SAINT-VALERY-EN-CAUX et de SASSEVILLE, moyennant le prix de 8 € HT le mètre carré,

Considérant que la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre est propriétaire sur la Commune de SASSEVILLE, Z.A. du District, de la parcelle cadastrée section A numéro 605 d'une superficie de 6 781 m<sup>2</sup>,

Considérant que la société SENECA, dont le siège social est à PALUEL (76450), 2 chemin de la chapelle (Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ROUEN, sous le numéro SIREN 347 952 962, souhaite acquérir une partie de la parcelle cadastrée section A numéro 605 d'une superficie de 1 450 m<sup>2</sup> environ, sise sur la Commune de SASSEVILLE, dans le but de développer son activité,

Considérant que l'acquisition se fera aux conditions suivantes :

- vente au prix de 8 € HT le mètre carré (conformément à l'estimation France domaine),
- frais d'acte notarié à la charge de l'acquéreur,
- pacte de préférence conclu au profit de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre pour une durée de 10 ans, dans l'acte de vente,
- clause de rétrocession de la parcelle également insérée dans l'acte de vente, en cas de non construction dans le délai de trois ans, à compter de la signature de l'acte de vente.

Vu l'avis favorable de la Commission Développement Economique en date du 29 avril 2019,

Vu l'avis favorable du bureau élargi en date du 28 mai 2019,

**Le Conseil Communautaire,  
après avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés,**

- **accepte la division de la parcelle située sur la Commune de SASSEVILLE, cadastrée section A numéro 605, d'une superficie totale de 6 781m<sup>2</sup>, afin d'en extraire une contenance d'environ 1 450m<sup>2</sup> ; l'ensemble des frais relatifs à la division étant à la charge de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,**
- **autorise le Président à signer les documents relatifs à la division et tous actes s'y rapportant,**
- **accepte la vente d'une partie de la parcelle cadastrée section A numéro 605, à la Société SENECA ou toute autre personne morale qui s'y substituerait, moyennant le prix de 8€ HT le mètre carré, soit 11 600 € HT pour 1 450m<sup>2</sup> et aux conditions susmentionnées ; les frais d'acte notarié étant à la charge de l'acquéreur,**
- **autorise le Président à signer la promesse de vente, l'acte de vente et tous documents s'y rapportant.**

Pour extrait certifié conforme,  
ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits,



Le Président,

Gérard COLIN

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal Administratif de Rouen, sis 53 Avenue Gustave Flaubert à ROUEN (76000), peut être saisi par voie de recours formé contre la présente décision pendant le délai de deux mois commençant à courir à compter de sa notification ou de sa publication. Dans le même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- o à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- o deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant le délai de 2 mois.

Vu la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 modifiant et complétant la loi n° 82-213 du 2 mars 1982.

Le Président atteste que la délibération du Conseil Communautaire n° 31... - Séance du 12/06/19 est exécutoire.

Date de réception en Sous-Préfecture : 21/06/19  
Date de publication : 21/06/19

Le Président,

G. COLIN



Accusé de réception en préfecture  
076-200069839-20190612-190603-31-DE  
Date de télétransmission : 21/06/2019  
Date de réception préfecture : 21/06/2019

